|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 27932/1 din 15.10.2021  |  |

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

 Privind aprobare documentaţiei de urbanism P.U.D. și a regulamentului de urbanism în vederea executării lucrărilor de ˮ **construire locuință P+E și împrejmuire** ˮ .

 Având în vedere expunerea de motive ,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **construire locuință P+E și împrejmuire,** generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Podgorenilor, nr. 19, înscris în C.F. 63843, cu nr. cad. 63843, beneficiar S.C. TUDIDI S.R.L. .

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR O, în **subzone M.4.** – subzona mixtă construită, în care este încurajată dezvoltarea funcțiunilor balneo-turistice, alături de funcțiunea de locuire .

**POTmaxim = 35 % ; C.U.T. maxim = 1,4**

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara S.C. TUDIDI S.R.L. , cu sediul în mun. Dej, str. Pandurilor, nr. 7 .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 arh. Szerváczius László Victor ing. Gavrea Gabriela

 Întocmit :

 ing. Pop Corina